

Gestaltungsplan Dorfkern, Areal Post / Testuz

gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:
- verbindliche Sondernutzungsvorschriften (SNV)
- orientierender Planungsbericht inkl. Richtprojekt



Übersichtsplan 1:7'500

Mitwirkung vom: 27. Januar 2020 bis 25. Februar 2020

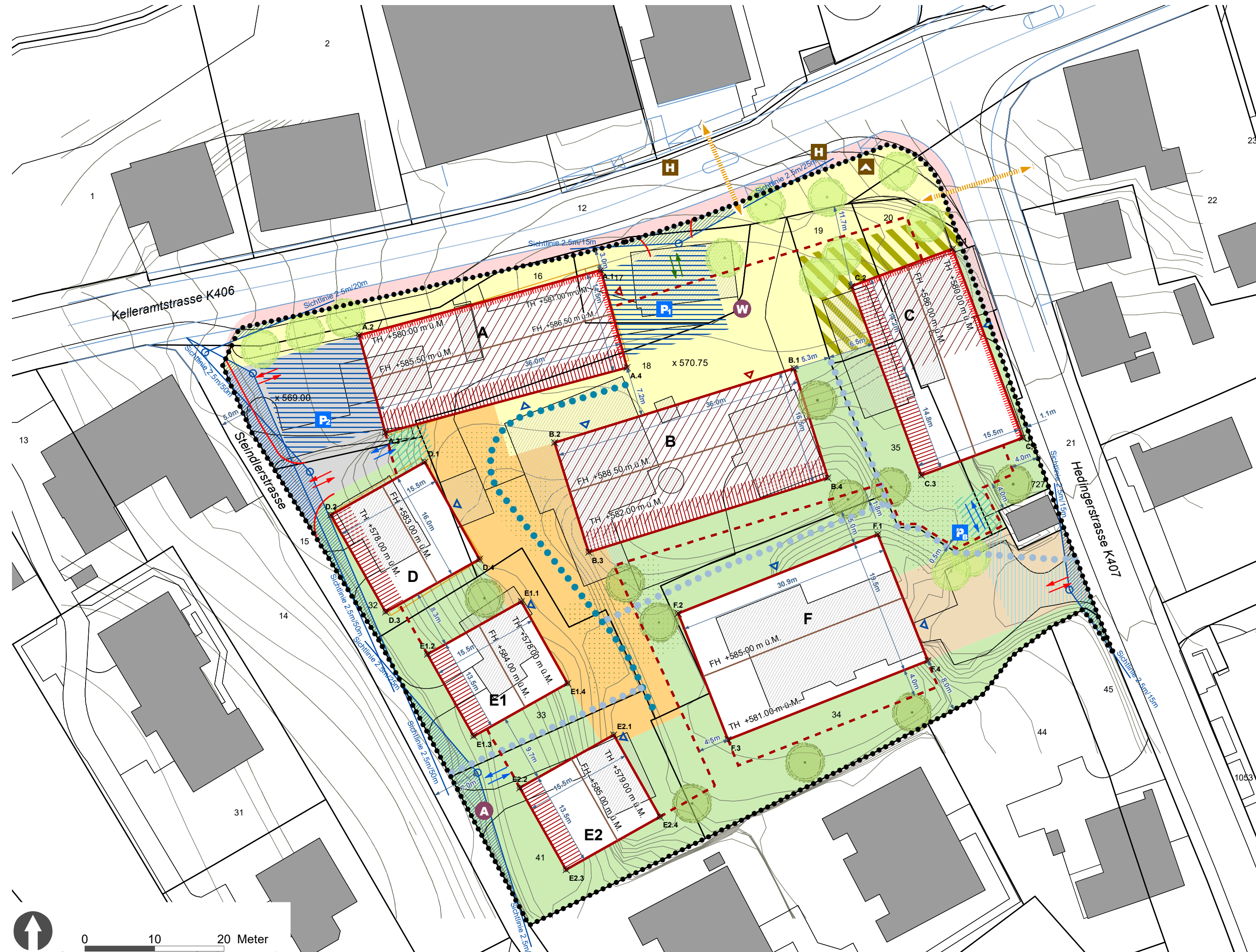
Vorprüfungsbericht vom: 26. Januar 2026

Öffentliche Auflage vom:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigung:



GENEHMIGUNGSINHALT

- Baubereiche A bis F
- Baubereiche vorspringende Gebäudeteile
- Baubereich für unterirdische Bauten
- Gestaltungsbaulinie
- TH | FH Max. Höhenkote Trauflinie | Max. Höhenkote Firstlinie
- Firstrichtung (örtlich nicht bestimmt)
- ▼ | ▼ Zugänge Wohnen | Gewerbe (ungefähre Lage)
- Auf Niveau Dorfplatz publikumsorientierte oder gewerbliche Nutzung

- ↔ Ein- und Ausfahrt unterirdische Parkierung
- ↔ Ein- und Ausfahrt "P1"
- ↔ Überdachungen Ein-/ Ausfahrten
- ↔ Zu- und Wegfahrten Steindler-/ Hedingerstrasse
- Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- Sichtlinien mit Sichtzonen
- P Parkfelder für Kunden (Gewerbe)
- P Platz für Anlieferung und Kundenparkfelder (Gewerbe)
- P Besucherparkfelder (ungefähre Lage)
- A Unterstand Bushaltestelle (ungefähre Lage)
- W Wendeplatz (ungefähre Lage)
- A Ausweichstelle (ungefähre Lage)
- Fussweganbindung Dorfplatz bis Baubereich E2
- Arealinterne Fusswege

- Verkehrsfläche Baubereich A
- Dorfplatz / Anschlüsse Strassenraum K 406 / Umgebung Baubereiche A, B und C
- Gemeinschaftlich nutzbarer Umgebungsbereich / Baubereiche B, D und E
- Privat genutzte Aussenräume
- Vorplatzbereich Baubereich F

- ↔ Privat nutzbarer Aussenraum, integriert in Dorfplatz
- Spiel- und Begegnungsbereiche (ungefähre Lage)
- Baumpflanzungen auf Plätzen / in Wiese (ungefähre Lage und minimale Anzahl)
- Perimeter Gestaltungsplan

ORIENTIERUNGSINHALT

- ↔ Geplante Querungsstellen
- H Geplante Bushaltestelle / Fahrbahnhaltestelle (ungefähre Lage)
- Fuss- und Fahrwegrecht bestehend (Dienstbarkeit)
- Geplanter Gehweg gemäss Kantonsstrassenprojekt K 406
- Geplanter Fahrbahnrand gemäss Kantonsstrassenprojekt K406
- Bestehende Gebäude
- x Höhenlinien | Richtkote Aussenraum
- Richtprojekt (Fussabdruck)

GENEHMIGUNGSINHALT (Basis: LV03+)

A.1	x: 2674170.88	y: 1241288.75
A.2	x: 2674136.12	y: 1241279.38
A.3	x: 2674139.89	y: 1241265.38
A.4	x: 2674174.65	y: 1241274.75
B.1	x: 2674198.65	y: 1241274.62
B.2	x: 2674164.27	y: 1241263.96
B.3	x: 2674169.15	y: 1241248.20
B.4	x: 2674203.54	y: 1241258.86
C.1	x: 2674221.49	y: 1241291.82
C.2	x: 2674206.95	y: 1241286.44
C.3	x: 2674217.01	y: 1241259.24
C.4	x: 2674231.55	y: 1241264.62
D.1	x: 2674145.59	y: 1241261.14
D.2	x: 2674132.09	y: 1241253.53
D.3	x: 2674139.94	y: 1241239.59
D.4	x: 2674153.45	y: 1241247.20
E.1.1	x: 2674159.47	y: 1241241.10
E.1.2	x: 2674145.96	y: 1241233.49
E.1.3	x: 2674152.59	y: 1241221.73
E.1.4	x: 2674166.10	y: 1241229.34
E.2.1	x: 2674172.77	y: 1241221.91
E.2.2	x: 2674159.27	y: 1241214.30
E.2.3	x: 2674165.89	y: 1241202.54
E.2.4	x: 2674179.40	y: 1241210.15
F.1	x: 2674210.75	y: 1241250.73
F.2	x: 2674182.03	y: 1241239.40
F.3	x: 2674189.19	y: 1241221.24
F.4	x: 2674217.91	y: 1241232.58