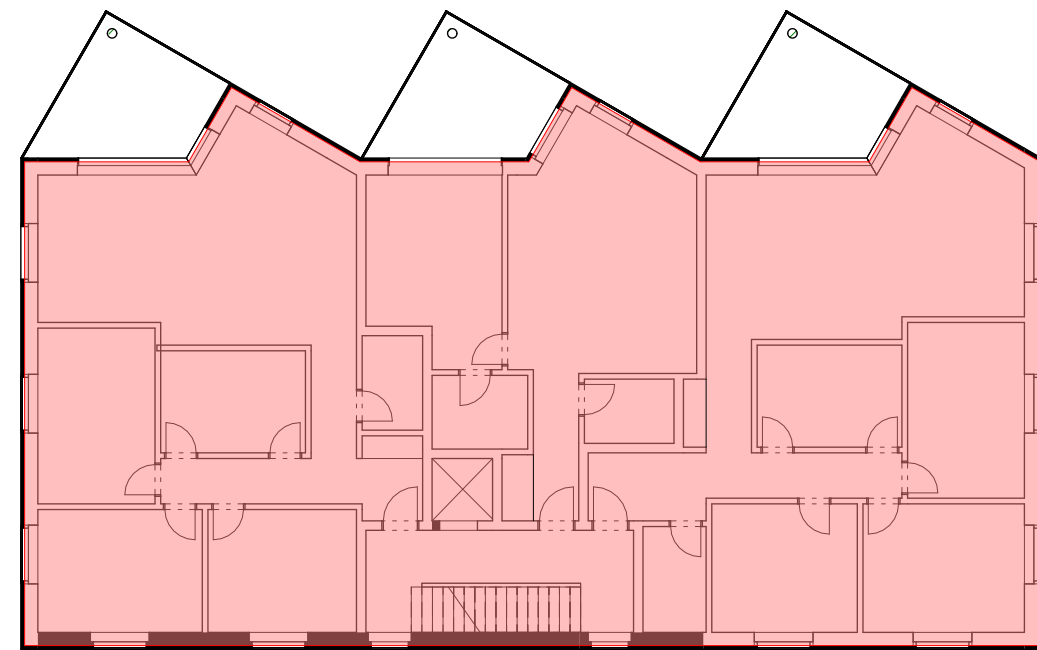


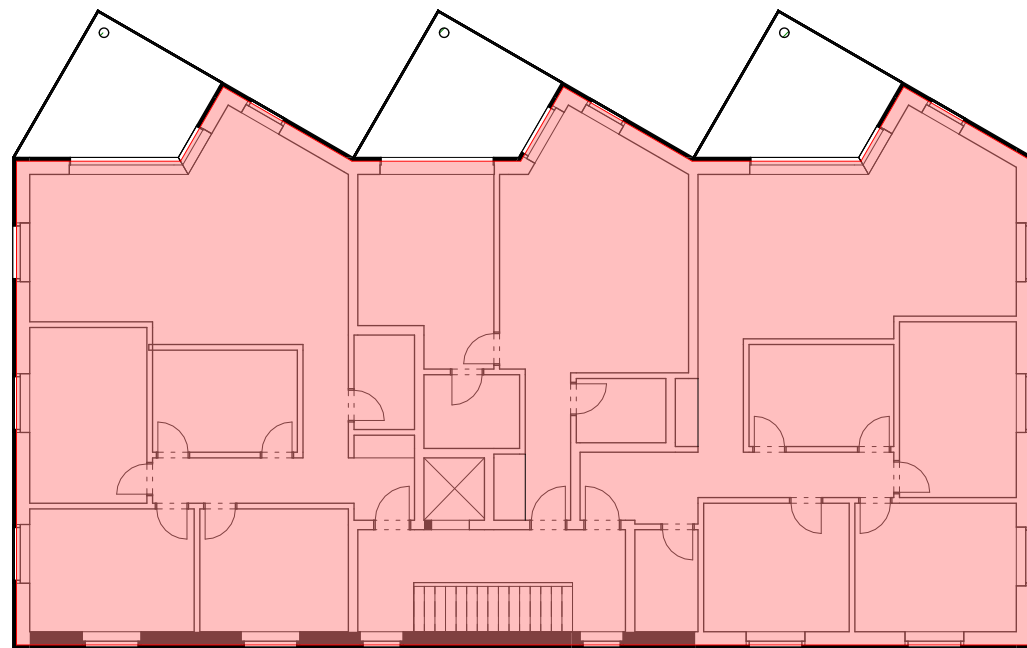
Grundriss Erdgeschoss

AZ Wohnen EG = 356.40 m²



Grundriss 1. Obergeschoss

AZ Wohnen OG = 356.40 m²



2. Obergeschoss

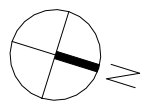
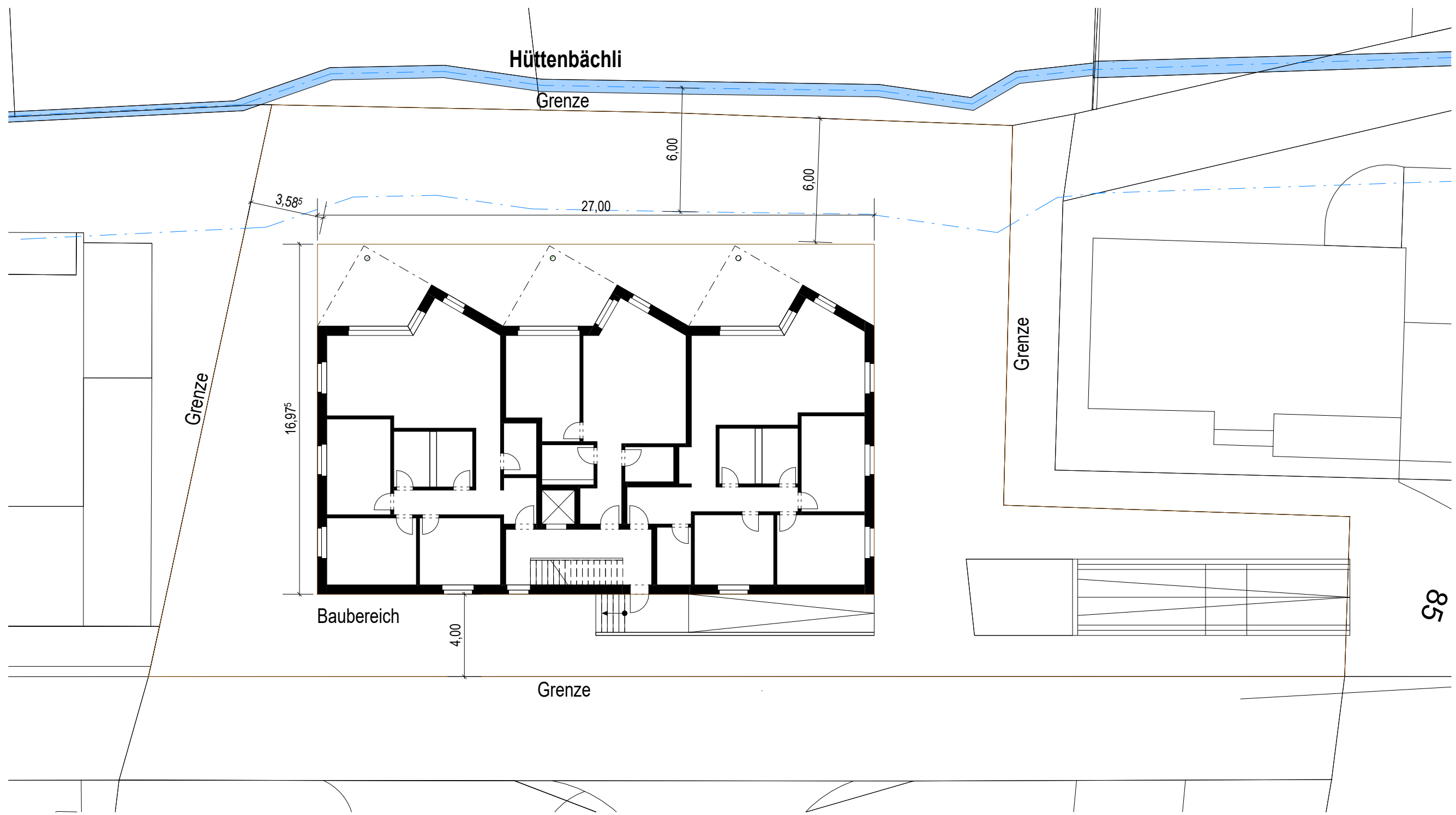
AZ Wohnen OG = 356.40 m²

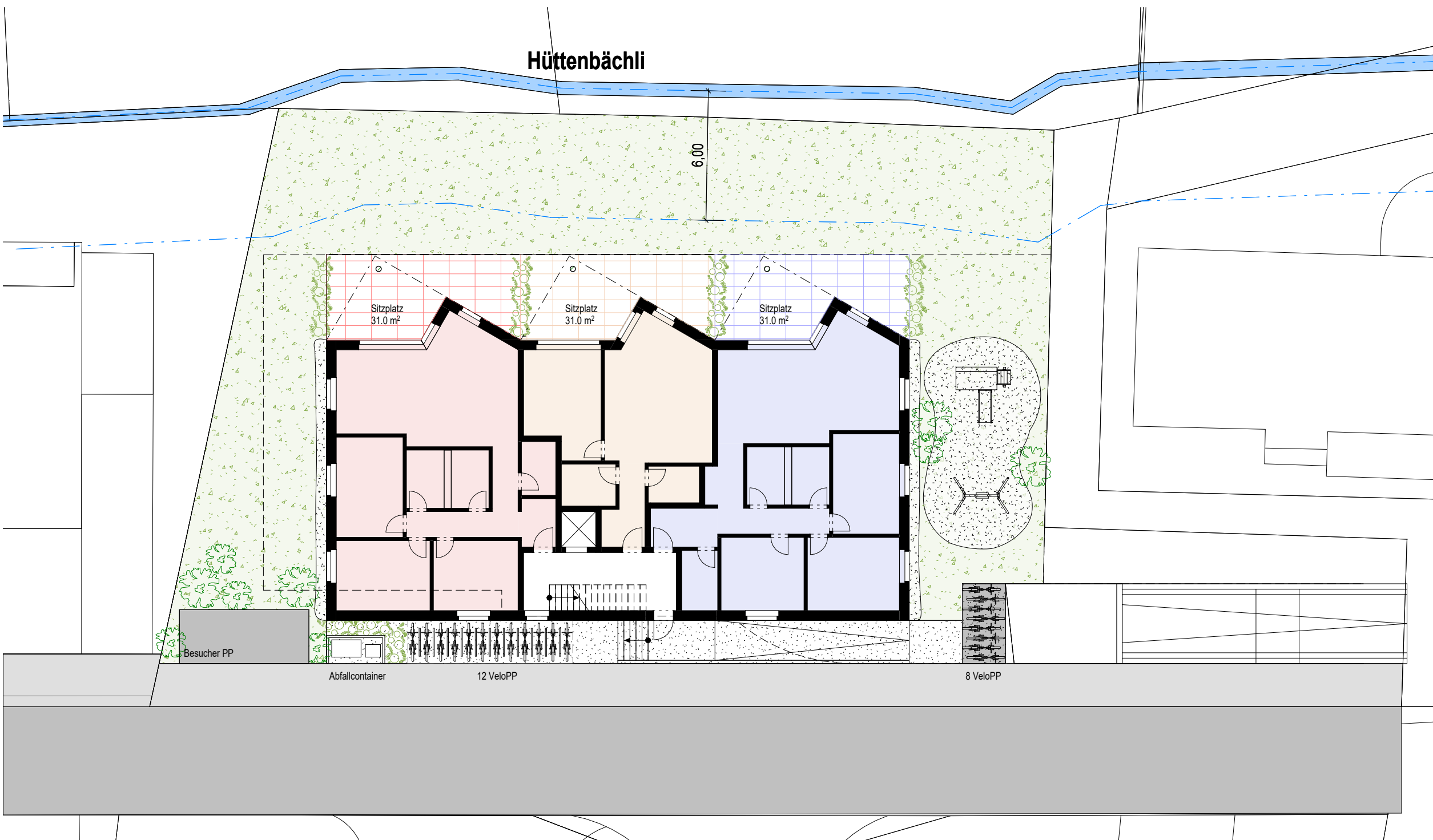
AZ Berechnung MFH Baumgarten

Zone: Dorfzone D
 Parzelle: 86
 Gestaltungsplangebiet: B Sennhüttenstrasse / Obermattächer
 Grundstücksfläche: 1190m²

AZ Berechnung	
Erdgeschoss	356.40 m ²
1.OG	356.40 m ²
2.OG	356.40 m ²
Total	1'069.20 m²







Legende Umgebung

- Grünfläche
- Asphaltbelag
- Fusswegbereich
- Platten
- Kies

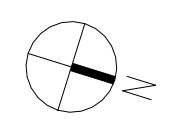
**Grünfläche Berechnung
MFH Baumgarten**

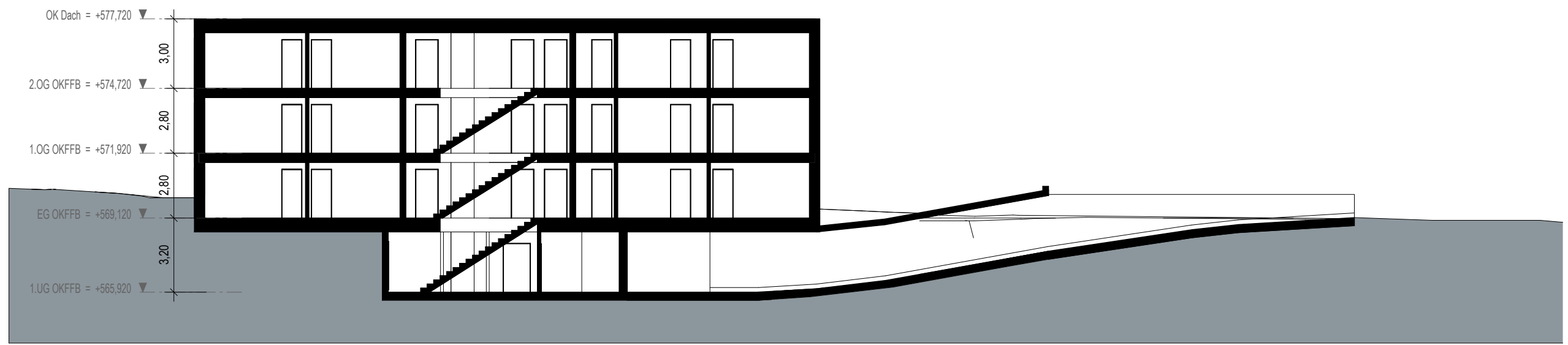
Zone: Dorfzone D
 Parzelle: 86
 Gestaltungsplangebiet: B Sennhüttenstrasse/
 Obermattächer
 Grundstücksfläche: 1190m²
 Grünflächenziffer 0.15

Grünfläche / Ökologisches Ausgleich min. 178.50m²

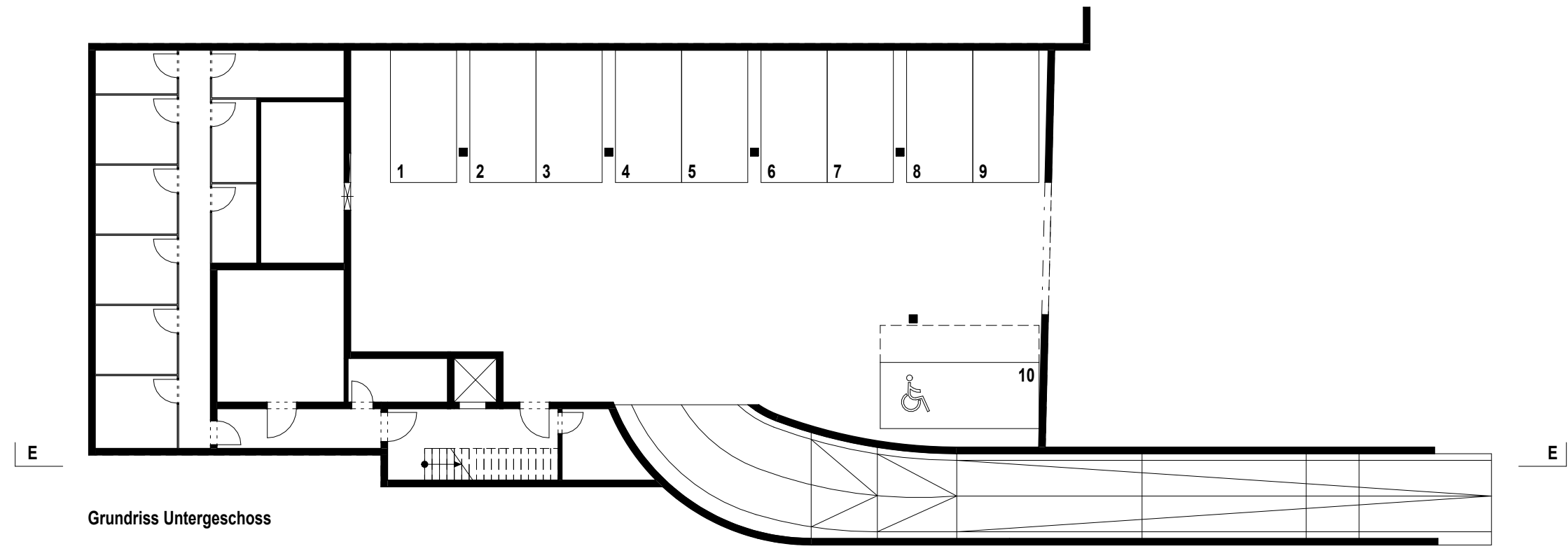
Grundstücksfläche:	1190.0 m²
- davon GGF:	365.0 m ²
- davon privater Aussenraum:	93.0 m ²
- davon Spielplatz:	43.5 m ²
- davon belegte Fläche:	115.0 m ²
- davon Fusswegbereich:	115.7 m ²
- davon Tiefgarage Einfahrt:	68.5 m ²
- davon Abtrennung an Parz. 93:	39.5 m ²
Total :	840.2 m²

Total Grünfläche : 1190.0 - 840.2 = 349.8 m²

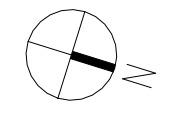


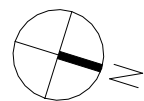
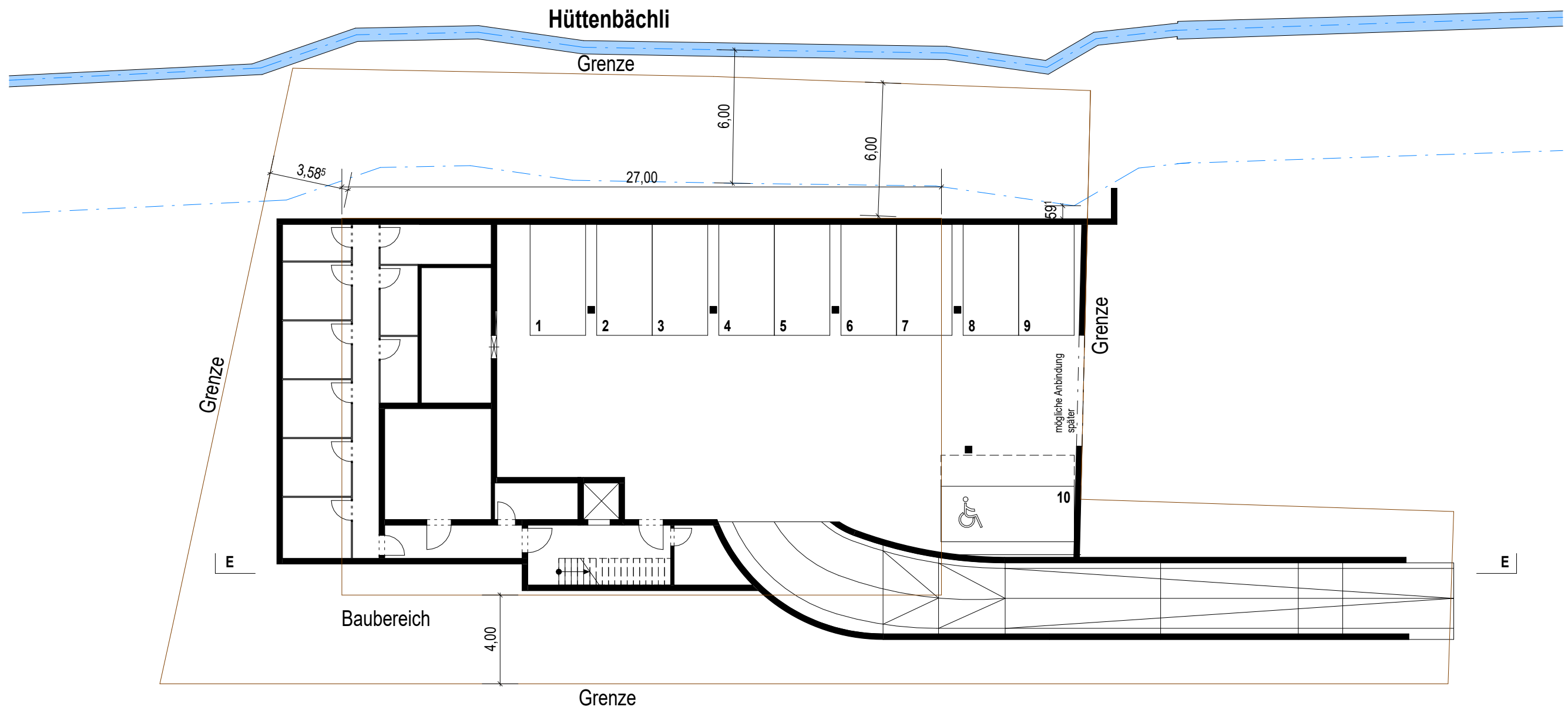


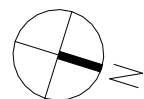
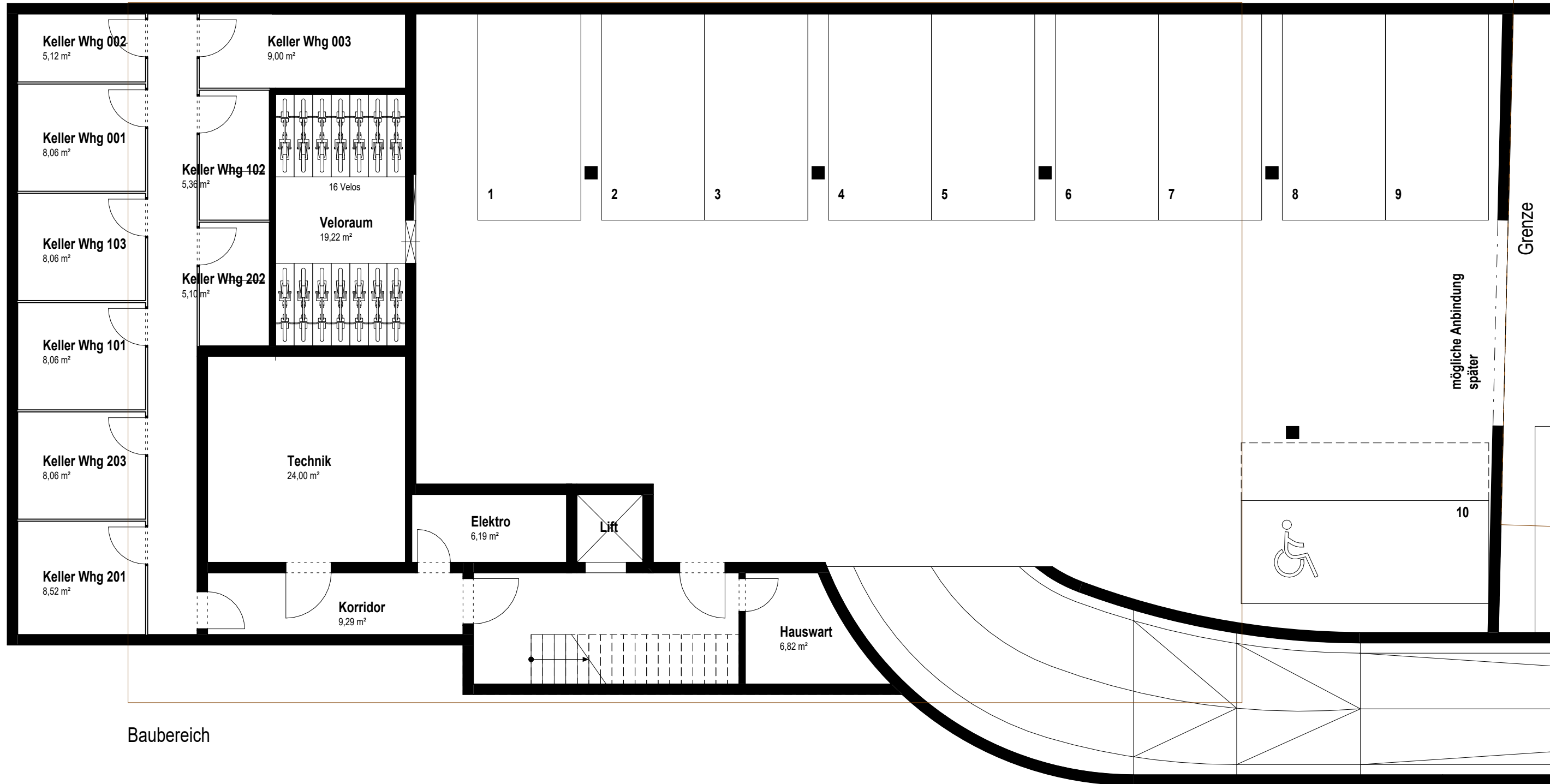
Schnitt E-E

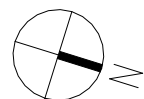
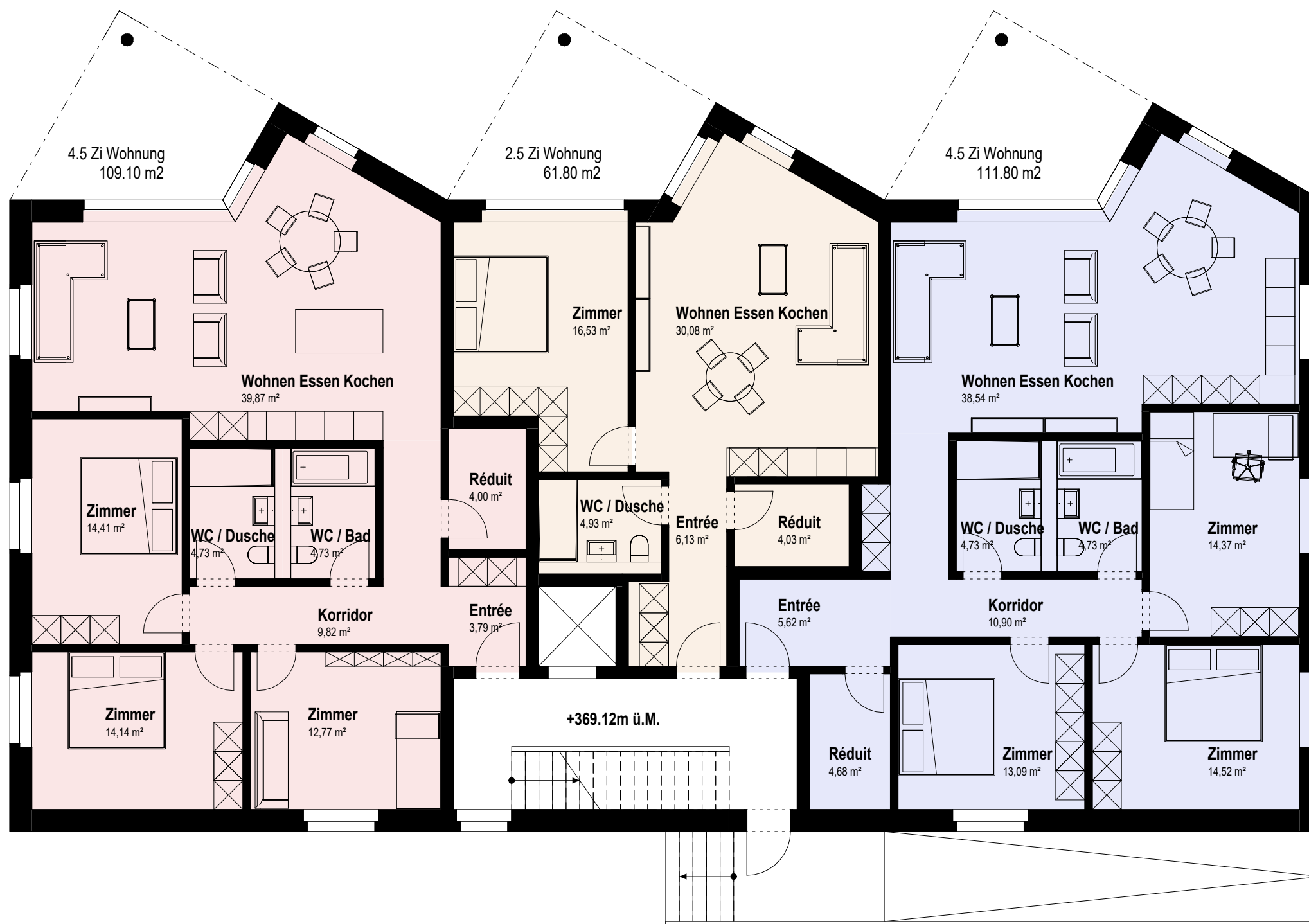


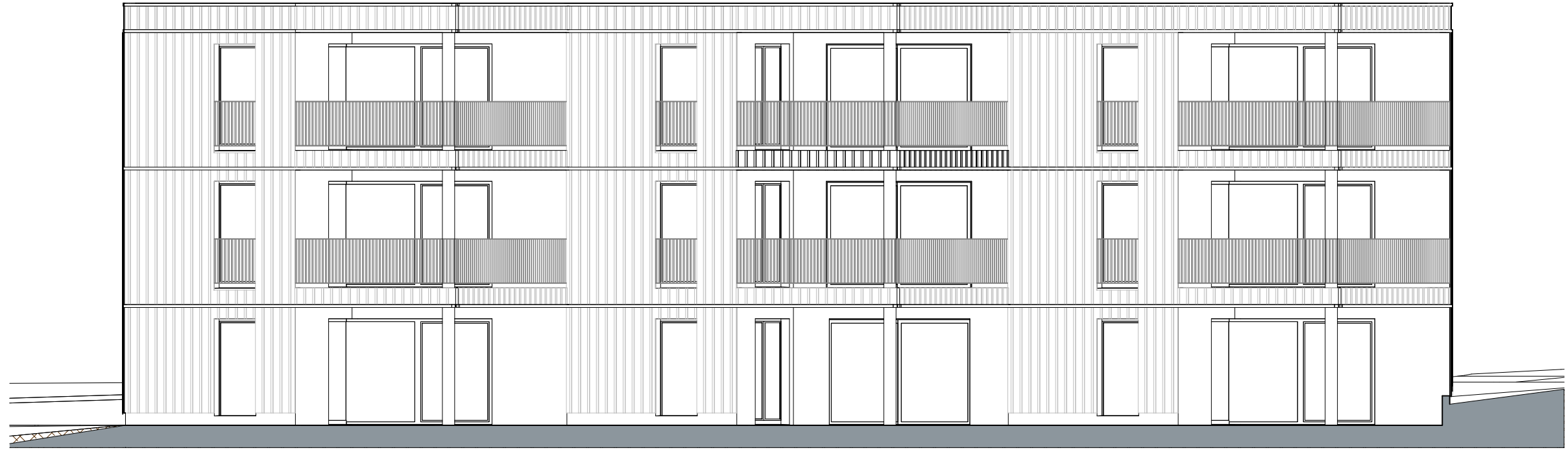
Grundriss Untergeschoss



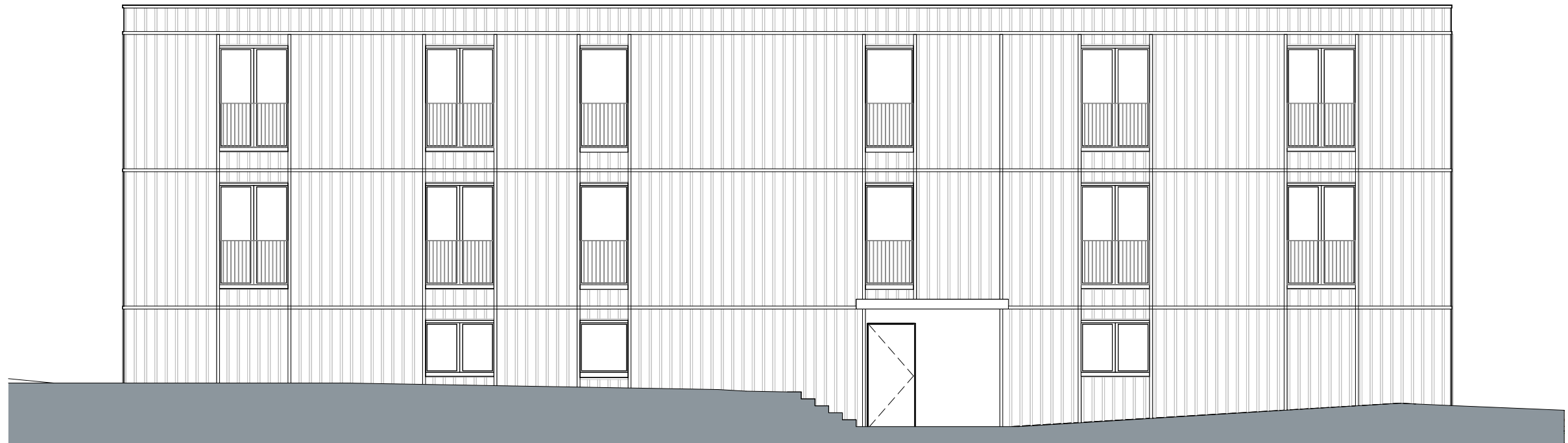








Westfassade



Ostfassade



Nordfassade



Südfassade

